



# COMUNE DI BOTTICINO

*Provincia di Brescia*

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**N° 17 del 24/02/2021**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO “PR CAZZAGO-RUSCONI ORA LONATI IN VIA SOTT’ACQUA LOC. BOTTICINO MATTINA, VIA SOTT’ACQUA”, RINOMINATO “PR CASCINA LONATI”, CONFORME AL VIGENTE PGT, DI CUI AI PROT. 21480, 21484 E 21485/2020, CON RICONVENZIONAMENTO DI CUI ALL’ART. 62 DELLE N.T.A. DEL P.D.R. DEL VIGENTE P.G.T.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventiquattro** del mese di **Febbraio** alle ore **16:00**, in modalità telematica, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **Sindaco Quecchia Gianbattista** la Giunta Comunale. La seduta si svolge in modalità telematica sincronizzata al fine di garantire il collegamento simultaneo di tutti i partecipanti, così come previsto dall’art. 73 del D.L. 7 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27 e previo decreto sindacale prot. n. 5082 del 03/04/2020. Partecipa all’adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Comunale Dott.ssa Marilena Però**.

Intervengono i Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
QUECCHIA GIANBATTISTA	Sindaco	X	
CAMADINI GIANFRANCO	Vice Sindaco	X	
MAI IRINA	Assessore	X	
CASALI DANIELE	Assessore		X
CARLOTTI FRANCA	Assessore	X	
TEMPONI EMILIA	Assessore	X	

Presenti : 5 Assenti: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO “PR CAZZAGO-RUSCONI ORA LONATI IN VIA SOTT’ACQUA LOC. BOTTICINO MATTINA, VIA SOTT’ACQUA”, RINOMINATO “PR CASCINA LONATI”, CONFORME AL VIGENTE PGT, DI CUI AI PROT. 21480, 21484 E 21485/2020, CON RICONVENZIONAMENTO DI CUI ALL’ART. 62 DELLE N.T.A. DEL P.D.R. DEL VIGENTE P.G.T.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Botticino è dotato del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituente la “*Variante Generale n. 02*”, approvato con la Deliberazione Consiglio Comunale N. 44 del 14 novembre 2018 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, N. 8 del 20 febbraio 2019;
- la precedente “*Variante Generale n. 01*” al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) veniva approvata con la Deliberazione Consiglio Comunale N. 55 del 30 novembre 2011 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, N. 23 del 6 giugno 2012;
- il piano di recupero di cui sopra oggetto del riconvenzionamento *de quo*, di cui alla lettera “B” dell’art. 62 “*Piani di Recupero*”, denominato “*PR Cazzago-Rusconi ora Lonati in Via Sott’acqua*”, è riferito al Piano di Recupero “*Cazzago-Rusconi ora Lonati*” adottato con Deliberazione Consiglio Comunale N. 3 del 7 febbraio 2014 e poi approvato definitivamente senza modifiche con Deliberazione Consiglio Comunale N. 49 del 28 aprile 2014, del quale non risulta sottoscritta la convenzione e che aveva come riferimento la sopra indicata “*Variante Generale n. 01*”;
- da ultimo, con la Deliberazione Giunta Comunale N. 98 del 19 ottobre 2020, a seguito della richiesta presentata il 12 dicembre 2019 al protocollo 21275, è stata ammessa a rettifica, ai sensi degli artt. 27 e 41.13 delle Norme Tecniche d’Attuazione (N.T.A.) del Piano delle Regole (P.d.R.) del vigente P.G.T., la categoria di intervento della porzione del suddetto immobile classificato in “*risanamento conservativo*”, attribuendogli la nuova categoria d’intervento “*ristrutturazione*” disciplinata dall’art. 41.5 delle N.T.A. del P.d.R., coerenziando l’intervento con il piano di recupero approvato nel 2014;
- l’art. 62 “*Piani di recupero*” delle N.T.A. del P.d.R. del vigente P.G.T. dispone che: “*Sono aree individuate come Piani di Recupero (PR) di cui all’Art. 27. delle presenti norme, attualmente in itinere o già convenzionati e in fase di attuazione ... A tutti gli ambiti di cui al presente articolo si applicano le norme tecniche di attuazione vigenti al momento della stipula della convenzione. Di seguito si riporta la ricognizione dei PR in atto ai quali sono assegnate specifiche prescrizioni; l’eventuale **riconvenzionamento costituisce variante al PR e non variante urbanistica al PGT** rispetto al quale il PR sarà da ritenersi conforme.*”;
- la ricognizione per lo specifico piano di recupero di cui alla suddetta lettera B, riferita alla zona A1, di cui al citato art. 62 riferito al Piano di Recupero “*PR Cazzago-Rusconi ora Lonati in Via Sott’acqua Loc. Botticino Mattina, Via Sott’acqua*”, che quanto segue: “*Per il presente comparto è consentito il recupero di una **volumetria massima ammissibile pari a 4.083,00 m<sup>3</sup> da calcolarsi secondo le norme vigenti di cui alla D.C.C. n. 49 del 28 aprile 2014.** Sono da escludersi altri incentivi o scomputi volumetrici*”;

RICORDATO altresì che, ai sensi dell’art. 14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., l’adozione e l’approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni del P.G.T., sono adottati dalla giunta comunale;

CONSIDERATO che il suddetto piano attuativo, nel rispetto delle D.C.C. 49/2014 e D.G.C. 98/2020, ai sensi dell'art. 62, è conforme alle previsioni del vigente P.G.T.;

PRESO ATTO che con la Deliberazione Giunta Comunale N. 149 del 28 dicembre 2020, "*Adozione del Piano di Recupero denominato "PR CAZZAGO-RUSCONI ORA LONATI IN VIA SOTT'ACQUA LOC. BOTTICINO MATTINA, VIA SOTT'ACQUA", rinominato "PR CASCINA LONATI", conforme al vigente PGT, di cui ai prott. 21480, 21484 E 21485/2020, con riconvenzionamento di cui all'art. 62 delle N.T.A. del P.d.R. del vigente P.G.T.*", esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il predetto piano di recupero ed in particolare la nuova bozza di convenzione urbanistica, presentato dalla società DEVEL S.r.l., Botticino con prott. 21480, 21484 e 21485 tutti del 2020;

ATTESO che:

- la suddetta deliberazione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii., è stata depositata presso la Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati, affinché chiunque potesse prenderne visione e, qualora interessato, avrebbe potuto presentare osservazioni nei termini previsti dall'art. 14, comma 3, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione stessa è pubblicata sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
- del deposito della deliberazione presso la Segreteria Comunale e della pubblicazione della medesima nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è stato dato avviso (prot. 940/2021) mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, dal giorno 18 gennaio 2021 al 17 febbraio 2021;
- nei termini indicati dal suddetto art. 14 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. non risulta pervenuta alcuna osservazione;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, i pareri di regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi dai competenti Responsabili U.O.C., ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi, espressi per appello nominale da ciascun assessore;

## **DELIBERA**

1. che quanto nelle premesse fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il piano attuativo, conforme al PGT, ed in particolare la nuova bozza di convenzione urbanistica, presentato dalla società DEVEL S.r.l., Botticino con prott. 21480, 21484 e 21485 tutti del 2020, denominato "*PR Cazzago-Rusconi ora Lonati in Via Sott'acqua Loc. Botticino Mattina, Via Sott'acqua*", rinominato "*PR Cascina Lonati*", secondo gli atti presenti nella deliberazione di adozione n. 149 del 28 dicembre 2020 che qui, anche se non materialmente presenti, si intendono riportati quale parti integranti e sostanziali della stessa in quanto rinvenibili direttamente dalla delibera *de quo*;
3. di demandare, al Responsabile dell'Unità Organizzativa Complessa (U.O.C.) Territorio del Comune di Botticino, ampio mandato per la stipula della suddetta convenzione nonché per ogni ulteriore adempimento necessario per l'attuazione del presente atto;
4. di provvedere a pubblicare in Amministrazione Trasparente, in Pianificazione e governo del territorio, la documentazione ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'ultimo giorno

di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, entro 120 (centoventi) giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199 e ss.mm.ii.;

6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime, con voto espresso per appello nominale da ciascun assessore, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il Sindaco  
Quecchia Gianbattista

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marilena Però

---



# COMUNE DI BOTTICINO

*Provincia di Brescia*

**PARERI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 49  
Comma 1° del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**

***U.O.C. TERRITORIO***

Proposta N° 34

**Oggetto :** APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO “PR CAZZAGO-RUSCONI ORA LONATI IN VIA SOTT’ACQUA LOC. BOTTICINO MATTINA, VIA SOTT’ACQUA”, RINOMINATO “PR CASCINA LONATI”, CONFORME AL VIGENTE PGT, DI CUI AI PROT. 21480, 21484 E 21485/2020, CON RICONVENZIONAMENTO DI CUI ALL’ART. 62 DELLE N.T.A. DEL P.D.R. DEL VIGENTE P.G.T.

Ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere tecnico: **FAVOREVOLE**.

Botticino, 23/02/2021

RESPONSABILE U.O.C.  
Macri' Mattia / ArubaPEC S.p.A.  
*Atto sottoscritto digitalmente*



# COMUNE DI BOTTICINO

*Provincia di Brescia*

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49  
Comma 1° del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**

***U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA***

Proposta N° 34

**Oggetto :** APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO “PR CAZZAGO-RUSCONI ORA LONATI IN VIA SOTT’ACQUA LOC. BOTTICINO MATTINA, VIA SOTT’ACQUA”, RINOMINATO “PR CASCINA LONATI”, CONFORME AL VIGENTE PGT, DI CUI AI PROTT. 21480, 21484 E 21485/2020, CON RICONVENZIONAMENTO DI CUI ALL’ART. 62 DELLE N.T.A. DEL P.D.R. DEL VIGENTE P.G.T.

Ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere contabile: **FAVOREVOLE**.

Botticino, 24/02/2021

IL RESPONSABILE U.O.C.  
Calogero Agnello / INFOCERT SPA  
*Atto sottoscritto digitalmente*